STAROSTA PRUDNICKI
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

AB.III.7351-2-6/10

Prudnik, 2010-01-29

DECYZJA Nr 35

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 styczeń 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Powiatu Prudnickiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik, na przebudowę budynku szkolnego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Głogówku w ramach projektu „Modernizacja bazy dydaktycznej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Głogówku" przy ul. Batorego 2, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 268 k.m. 3, obręb Winiary (kategoria obiektu budowlanego – IX) według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Piotra Bykowskiego - posiadającego uprawnienia budowlane nr OKK/UpB/07/04 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0119,
- mgr inż. Sebastiana Związek - posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0223/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0147/06,
- Stanisława Pańczyszyna posiadającego stwierdzenia przygotowania zawodowego nr 55/91/OP do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0926/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - zgodnie z niniejszą decyzją, projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, przepisami, uzgodnieniami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 268 k.m. 3, obręb Winiary.

Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania Inwestora, który spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek. Projekt został uzgodniony przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 25 stycznia 2010 r., znak ZN-ZW-561/10/2010, Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy pod względem zgodności z przepisami bhp oraz wymaganiami ergonomii oraz Rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Załącznik:

Nr 1. Projekt budowlany „Projekt przebudowy budynku szkolnego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Głogówku", ul. Batorego 2, Głogówek, dz. nr 268 k.m. 3, obręb Winiary.

Nr 2. Inwentaryzacja „Projekt przebudowy budynku szkolnego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Głogówku", ul. Batorego 2, Głogówek, dz. nr 268 k.m. 3, obręb Winiary.

Nr 3. „Instalacja gazu w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Głogówku", ul. Batorego 2, Głogówek, dz. nr 268 k.m. 3, obręb Winiary.

Nr 4. „Instalacja CO i wod.-kan. Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Głogówku", ul. Batorego 2, Głogówek, dz. nr 268 k.m. 3, obręb Winiary.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1) Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 2 egz., Nr 2 – 2 egz., Nr 3 – 2 egz., Nr 4 – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w/m + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz, Nr 2 - 1 egzemplarz, Nr 3 - 1 egzemplarz, Nr 4 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek
3. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
4. a/a

Wolny od opłaty skarbowej
podst. prawna art. 7 ust. —
pkt. 3 ust. z dn. 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Specjalista
inż. arch Małgorzata Łukasiewicz

ML

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUDNIKU
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik
tel. 406 81 80-81, fax: 406 81 90