GK.II.7001-2/2009, GK.iI.7001-2/2009

Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświatowym oraz budynkiem garażowym położona w Prudniku ul. Mickiewicza 7 oznaczona jako działki 893/370 oraz 1567/370 mapa 10, księga wieczysta 43203, o powierzchni łącznej 01685 ha, wolna od obciążeń.
   1.1. Nieruchomość posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, dojazd bezpośredni od ul. Mickiewicza, teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A119 OU" - teren usług oświatowych".
   1.2. Na działce posadowiono budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Na parterze i piętrze budynku mieszczą się pomieszczenia używane jako sale lekcyjne, pokój nauczycielski oraz pomieszczenia sanitarne. Budynek posiada wyposażenie w instalację elektryczną, wod.-kan., C.O. zdalaczynną i telefoniczną. Teren nieruchomości ogrodzony jest ogrodzeniem stałym od strony ulicy Mickiewicza, z pozostałych stron jest ogrodzenie z siatki.
   1.3. Przetarg odbędzie się w dniu 28-07-2010r. o godz. 10^{00} w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 w sali 216.
   1.4. Cena wywoławcza ustalona w operacie przez rzeczoznawcę wynosi 1 485 930,00 zł do ceny nie dolicza się podatku VAT.
   1.5. Wadium w kwocie 74 300,00zł należy wpłacić nie później niż do dnia 23-07-2010r. Minimalne postąpienie 15 000,00zł

2. Nieruchomość zabudowana budynkami warsztatowo-magazynowo-gospodarczymi, położona w Prudniku zaplecze ul. Młyńskiej 38 oznaczona jako działka 1212/173 mapa 11, księga wieczysta 43767, o powierzchni 01784 ha, wolna od obciążeń.
   2.1. Nieruchomość posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, dojazd od ul. Młyńskiej przez działkę 1211/173 na której będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu, teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A113 MW, U". - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniając Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracyjnych, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Strefa „B" ochrony konserwatorskiej
   2.2. Na działce posadowiono budynki: warsztatowy główny trzykondygnacyjny o pow. użytk. 827,10m^2, kotłowni i spawalni o pow. użytk. 104,80m^2, stolarni o pow. użytk. 343,70m^2, ślusarni o pow. użytk. 118,30m^2, kontroli technicznej o pow. użytk. 30,00m^2, łączna pow. użytk. 1 425,90m^2. Podwórze wybrukowane.
   2.3. Przetarg odbędzie się w dniu 28-07-2010r. o godz. 11^{00} w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 w sali 216.
   2.4. Cena wywoławcza ustalona w operacie przez rzeczoznawcę wynosi 434 900,00 zł do ceny nie dolicza się podatku VAT.
   2.5. Wadium w kwocie 21 800,00zł należy wpłacić nie później niż do dnia 23-07-2010r. Minimalne postąpienie 4 400,00zł

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku **Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** BS w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osobie która nie wygra przetargu. Wygrywający przetarg pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do przetargu tj. koszty podziałów geodezyjnych, koszty wyceny, ogłoszeń w prasie itp., jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej, wysokość tych kosztów zostanie podana w trakcie przetargu.
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami). Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg.
Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10.
Prudnik 2010-05-17.

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski