

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 21, art. 23, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 2, § 4, § 6, § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz w związku z zarządzeniem Wojewody Opolskiego nr 125/09 z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Prudnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza czwarty przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Głogówek – Miasto, obręb Głogówek ul. Kościuszki 25, na mapie 6, działka nr 626 o powierzchni 0.1157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW 51735, adres nieruchomości Głogówek ul. Kościuszki 25.
2. Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem byłego komisariatu policji będącym w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej 391,09 m² oraz budynkiem garażowym 3 boksowym o powierzchni łącznej 61,81 m². Posesja ogrodzona, podwórze utwardzone o nawierzchni asfaltowej, na terenie posesji znajduje się podjazd murowany na samochody oraz śmietnik murowany, zadaszony.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A1/4/TUP funkcja wiodąca – zabudowa usługowa.
4. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Opolskiego. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Prace budowlano – remontowe wykonywane w obiekcie nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego, ochronie podlega willa w zakresie bryły, kształtu dachu, pokrycia dachowego, kompozycja i dekoracja elewacji oraz forma ogrodzenia z epoki.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2010 r.** o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76 w sali narad.
6. Wadium w wysokości 8 000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 12 marca 2010 r.
7. Cena wywoławcza wynosi 139 000,00 zł. Minimalne postąpienie wynosi 1 390,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić w gotówce w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku nr: **34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** Bank Spółdzielczy w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Wygrywający przetarg pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do przetargu tj. koszty podziałów geodezyjnych, koszty wyceny, ogłoszeń w prasie itp. jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej, wysokość tych kosztów zostanie podana w trakcie przetargu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Prudnicki może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel.: (077) 436 22 10.

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski