

GK.II.7001-6/2010; GK.II.7001-7/2010

Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza drugie rokowania na zbycie nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ul. Prężyńskiej i ul. Kolejowej, stanowiąca działkę nr 2721/97 mapa 1, KW 41525, o powierzchni 0,1286 ha. Nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik symbolem B17UO, U – tereny obiektów i urządzeń oświaty oraz funkcji uzupełniających; tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej. Działka jest nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Dojazd od ul. Kolejowej poprzez działkę 2720/97 na której Powiat ustanowi prawo swobodnego przejazdu i przechodu. Przetargi w dniu 06-05-2010 r., 21-07-2010 r., zakończyły się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości w dniu 06-09-2010 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w drugich rokowaniach wynosi 85000,00 zł. Rokowania odbędą się w dniu 20-01-2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76 o godz. 10.00. Zaliczka do wpłaty wynosi 4250,00 zł.
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ul. Prężyńskiej i ul. Kolejowej, stanowiąca działkę nr 2722/97 mapa 1, KW 41525, o powierzchni 0,1247 ha. Działka jest nieuzbrojona, posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, dojazd – od ul. Prężyńskiej. Przetargi w dniu 6-05-2010 r., 21-07-2010 r., zakończyły się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości w dniu 06-09-2010 r. zakończyły się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w drugich rokowaniach wynosi 100000,00 zł. Zaliczka do wpłaty wynosi 5000,00 zł. Rokowania odbędą się w dniu 20-01-2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76 o godz. 10.30.

Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu Prudnickiego, który zostanie uchylony po wyłonieniu nabywcy nieruchomości. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Zarząd Powiatu w Prudniku zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik (do dnia 17-01-2011 do godz. 15.00 z dopiskiem „Rokowania działka nr...”). Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 17-01-2011 r. Zaliczkę można wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem bankowym na konto nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 Bank Spółdzielczy w Prudniku z podaniem w tytule numeru działki. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Uchylenie się wygrywającego negocjacje od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek zaliczki.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Wygrywający rokowania pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej. W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w rokowaniach osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru (KRS, rejestr działalności gospodarczej). Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. 77 436 22 10 wew. 30 lub 31 codziennie w godzinach pracy urzędu. Do cen należy doliczyć podatek VAT.

WICESTAROSTA
STAROSTA
Józef Słaba
mgr Radosław Roszkowski