

Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza :

Drugie rokowania na zbycie nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ulicy Zwycięstwa, zaplecze ulicy Kościuszki:
 - 1.1. Działka 2578/41 mapa 2, KW 41431, Powierzchnia 0,1197 ha,
 - 1.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem A200MN – teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciel budynku,
 - 1.3. Cena 64 200,00 zł. Do ceny wylicytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 1.4. Zaliczka – 3 300,00 zł,
 - 1.5. Data i miejsce rokowań: 8-11-2010 r. godz. 10.00, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 1.6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wraz z działką sprzedaje się w 50% udziału w działce 2577/41 mapa 2 o powierzchni 0,0272 ha, o wartości 8 350,00 zł +22% podatku VAT, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa.

Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 6-05-2010 r. oraz w dniu 21-07-2010 r. Pierwsze rokowania na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 6-09-2010 r.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ulicy Zwycięstwa, zaplecze ulicy Kościuszki:
 - 2.1. Działka 2579/41 mapa 2, KW 41431, Powierzchnia 0,0954 ha,
 - 2.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem A200MN – teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciel budynku,
 - 2.3. Cena 51 200,00 zł. Do ceny wylicytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 2.4. Zaliczka – 2 600,00 zł,
 - 2.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010 r. godz. 11.00, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 2.6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wraz z działką sprzedaje się w trybie bezprzetargowym 50% udziału w działce 2577/41 mapa 2 o powierzchni 0,0272 ha, o wartości 8 350,00 zł plus 22% podatku VAT, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa.

Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 6-05-2010 r. oraz w dniu 21-07-2010 r. Pierwsze rokowania na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 6-09-2010 r.

Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu Prudnickiego, który zostanie uchylony po wyłonieniu nabywcy nieruchomości. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Zarząd Powiatu w Prudniku zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik (do dnia 2-11-2010 do

godz. 15.15 z dopiskiem „Rokowania działka nr...”). Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 2-11-2010 r. Zaliczkę można wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem bankowym na konto nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 BS w Prudniku z podaniem w tytule numeru działki. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Uchylenie się wygrywającego negocjacje od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek zaliczki

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Wygrywający rokowania pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej. W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w rokowaniach osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru (KRS, rejestr działalności gospodarczej). Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10 w. 30 lub 31 codziennie w godzinach pracy urzędu.

WICESTAROSTA

Józef Słaba



STAROSTA

mgr Radosław Roszkowski

