

Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza :

I.

Drugi ulstny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:

1 Nieruchomość zabudowana budynkami warsztatowo-magazynowo-gospodarczymi, położona w Prudniku zaplecze ul. Młyńskiej 38 oznaczona jako działka 1212/173 mapa 11, księga wieczysta 43767, o powierzchni 01784 ha.

1.1. Nieruchomość posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, dojazd od ul. Młyńskiej przez działkę 1211/173 na której będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu, teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A113 MW, U" - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniającej dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracyjnych, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

1.2. Na działce posiadano budynki: warsztatowy główny trzykondygnacyjny o pow. użytk. 827,10m², kotłowni i spawalni o pow. użytk. 104,80m², stolarni o pow. użytk. 343,70m², ślusarni o pow. użytk. 118,30m², kontroli technicznej o pow. użytk. 30,00m², łączna pow. użytk. 1 425,90m². Podwórze wybrukowane.

1.3. Przetarg odbędzie się w dniu 6-09-2010r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76.

1.4. Cena wywoławcza ustalona w operacie przez rzeczoznawcę wynosi 395000,00 zł Do ceny nie dolicza się podatku VAT.

1.5. Wadium w kwocie 20000,00zł należy wpłacić nie później niż do dnia 1-09-2010r. Minimalne postąpienie 3950,00zł

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 28-07-2010 r.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu Prudnickiego, który zostanie uchylony po wyłonieniu nabywcy nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Za datę wnieścia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wnieścia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium uczestnika wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 BS w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osobie która nie wygra przetargu. Wygrywający przetarg pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do przetargu tj. koszty podziałów geodezyjnych, koszty wyceny, ogłoszeń w prasie itp., jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej, wysokość tych kosztów zostanie podana w trakcie przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami). Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczególne informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10.

II.

Rokowania na zbycie nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ulicy Zwycięstwa, zaplecze ulicy Kościuszki:
 - 1.1. Działka 2578/41 mapa 2, KW 41431, Powierzchnia 0,1197 ha.

- 1.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem A200MN – teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczania części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku,
 - 1.3. Cena 64 200,00 zł. Do ceny wycycytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 1.4. Zaliczka – 3 300,00 zł,
 - 1.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010r. godz. 10³⁰, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 1.6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wraz z działką sprzedaje się w 50% udziale w działce 2577/41 mapa 2 o powierzchni 0,0272 ha, o wartości 8 350,00 zł +22% podatku VAT, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa.
- Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 6-05-2010 r. oraz w dniu 21-07-2010 r.
2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku w rejonie ulicy Zwycięstwa, zaplecze ulicy Kościuszki:
 - 2.1. Działka 2579/41 mapa 2, KW 41431, Powierzchnia 0,0954 ha,
 - 2.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem A200MN – teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczania części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku,
 - 2.3. Cena 51 200,00 zł. Do ceny wycycytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 2.4. Zaliczka – 2 600,00 zł,
 - 2.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010r. godz. 11⁰⁰, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 2.6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wraz z działką sprzedaje się w trybie bezprzetargowym 50% udziału w działce 2577/41 mapa 2 o powierzchni 0,0272 ha, o wartości 8 350,00 zł plus 22% podatku VAT, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa.
- Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 6-05-2010 r. oraz w dniu 21-07-2010 r.

III.

Rokowania na zbycie nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku na zapleczu ulicy Preżyńskiej 3:
 - 1.1. Działka 2721/97 mapa 1, KW 41525, Powierzchnia 0,1286 ha.
 - 1.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem B17UO,U – teren obiektów i urządzeń oświaty, dopuszczalna zmiana funkcji terenu z oświaty na usługi lokalne w tym nieuciążliwe usługi produkcyjne,
 - 1.3. Cena 92 600,00 zł. Do ceny wycycytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 1.4. Zaliczka – 4 700,00 zł,
 - 1.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010r. godz. 11³⁰, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 1.6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd od ul. Kolejowej poprzez działkę 2720/97 na której Powiat ustanowi prawo przejazdu i przechodu.
 2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku na zapleczu ulicy Preżyńskiej 3:
 - 2.1. Działka 2722/97 mapa 1, KW 41525, Powierzchnia 0,1247 ha.
 - 2.2. Działka niezabudowana, teren oznaczony w MPZP symbolem B17UO,U – teren obiektów i urządzeń oświaty, dopuszczalna zmiana funkcji terenu z oświaty na usługi lokalne w tym nieuciążliwe usługi produkcyjne,
 - 2.3. Cena 118 000,00 zł. Do ceny wycycytowanej należy doliczyć 22 % podatku VAT,
 - 2.4. Zaliczka – 5 900,00 zł,
 - 2.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010r. godz. 12⁰⁰, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
 - 2.6. Dojazd od ul. Preżyńskiej.
- Oba przetargi na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 6-05-2010 r. oraz 21-07-2010 r.

IV. Rokowania na zbycie nieruchomości:

- 1.1. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo-warsztatowym położona w Prudniku na zapleczu ulicy Kościuszki 72 oznaczona jako działka 2504/51 mapa 2, księga wieczysta 43753, o powierzchni 0,0169 ha, wolna od obciążeń. Oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A12MW,U” - teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, tereny usług.
 - 1.2. Działka nieużybrojona, posiadająca dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzyskanie dostępu wymagać będzie stanowienia służebności przejazdu – od ul. Kościuszki poprzez działkę 2503/51, lub od ulicy Reja poprzez działkę 2502/41. Działki te nie stanowią własności Powiatu Prudnickiego.
 - 1.3. Cena wywoławcza 39 000,00 zł Do ceny nie dolicza się podatku VAT
 - 1.4. Zaliczka w kwocie 2 000,00 zł
 - 1.5. Data i miejsce rokowań: 6-09-2010r. godz. 12³⁰, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
- Oba przetargi na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 6-05-2010 r. oraz 23-06-2010 r.
- Rokowania ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 2503/51, oraz nr 2502/41 położonych w Prudniku w rejonie ulicy Kościuszki i Reja

Uwagi ogólne do pkt. II; III; IV

Nieruchomości znajdują się w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu Prudnickiego, który zostanie uchylony po wyłonieniu nabywcy nieruchomości. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Zarząd Powiatu w Prudniku zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik. Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 1-09-2010 r. Zaliczkę można wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem bankowym na konto nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 BS w Prudniku z podaniem w tytule numeru działki. Za datę wnieścia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Uchylene się wygrywającego negocjacje od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek zaliczki

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowana cena i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Wygrywający rokowania pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej. W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w rokowaniach osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis z stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Szczególne informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10 codziennie w godzinach pracy urzędu.

WICESTAROSTA

Józef Skwa

STAROSTA

mgr Radosław Rączkowski