

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Opolu

45-082 Opole, ul. Piastowska 14

ZN-ZW-51/2/10



Opole, 2010.01.10

Starosta Prudnicki
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

dot. doprecyzowania sformułowań zawartych w piśmie w sprawie nieruchomości położonej w Głogówku ul. Kościuszki 25, zabudowanej budynkiem byłego komisariatu Policji.

Odpowiadając na pismo nr GK.II.7013-1/2009 z dnia 23.12.2009 roku (wpływ 4.01.2010) z prośbą doprecyzowania sformułowań zawartych w naszym piśmie nr ZN-ZW-51/408/09 z dnia 6.07.2009 roku, udzielającym informacji czy nieruchomość Skarbu Państwa stanowiącą działkę zabudowaną budynkami przy ul. Kościuszki 25 w Głogówku jest wpisana do rejestru zabytków, dodatkowo informuję, co następuje.

Potwierdzam treść mojego pisma dodatkowo poszerzając jego zakres:

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Budynek -willa wybudowana w połowie XX wieku jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków .

Objęta jest ochroną przepisami prawa miejscowego.

Zakres ochrony konserwatorskiej: ochronie podlega willa w zakresie bryły, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachowego oraz kompozycja i dekoracja elewacji oraz forma ogrodzenia z epoki.

Prace wykonywane w obiekcie nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego, a jedynie wytycznych i uzgodnienia (opinii) Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Opiniowaniu podlegać będą zamierzenia związane z przeznaczeniem , zagospodarowaniem oraz formą wykorzystania remontowanych pomieszczeń , wówczas kiedy te zamierzenia będą sprzeczne z w/w zakresem ochrony konserwatorskiej .

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości nie wydaje się pozwolenia konserwatorskiego.

Nie wnoszę sprzeciwu do zamiaru zbycia obiektu.

Warunkiem konserwatorskim zbycia jest przedstawienie przez nowego nabywcę uproszczonego programu użytkowania obiektu , zaopiniowanego pozytywnie przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. Program użytkowania nie powinien naruszać w/w zabytkowych wartości obiektu.

Opiniuję negatywnie propozycję rozbiórki obiektu historycznie wpisanego w zabytkowy krajobraz kulturowy miasta Głogówka.

a/a

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW


mgr Iwona Solisz