

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.21,art. 23 art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 2, § 4 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), oraz na podstawie Zarządzenia Wojewody Opolskiego nr 125/09 z dnia 10 lipca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Prudnicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż poniżej opisanej nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Głogówek-Miasto, obręb Głogówek ul. Kościuszki 25, na mapie 6, działka nr 626 o powierzchni 0,1157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW 51735, adres nieruchomości Głogówek ul. Kościuszki 25
2. Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem byłego komisariatu policji będącym w złym stanie technicznym o powierzchni użytkowej łącznej 391,09m² oraz budynkiem garażowym 3 boksowym o powierzchni łącznej 61,81m². Posesja ogrodzona, podwórze utwardzone o nawierzchni asfaltowej, na terenie posesji znajduje się podjazd na samochody murowany, oraz śmietnik murowany zadaszony.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem A1/4/TUP funkcja wiodąca – zabudowa usługowa.
4. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego. Obiekt jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Prace budowlano-remontowe wykonywane w obiekcie nie wymagają pozwolenia konserwatorskiego, ochronie podlega willa w zakresie bryły, kształtu dachu, pokrycia dachowego, kompozycja i dekoracja elewacji oraz forma ogrodzenia z epoki. Wymagane będzie przedstawienie programu użytkowania budynku zaopiniowanego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2009r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Prudniku ul. Kościuszki 76, w sali narad.
6. Wadium w wysokości 8 000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 30 października 2009 r.
7. Cena wywoławcza wynosi 157 513,00 zł. Minimalne postąpienie wynosi 1 580,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić w gotówce w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku Nr **34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** Bank Spółdzielczy w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Wygrywający przetarg pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do przetargu tj. koszty podziałów geodezyjnych, koszty wyceny, ogłoszeń w prasie itp. jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej, wysokość tych kosztów zostanie podana w trakcie przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Prudnicki może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10.

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski