

**ZARZĄD POWIATU**  
w Prudniku  
ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 2, § 4 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza, minimalne postąpienie	Wadium oraz termin do jego wniesienia	Termin przetargu
1.	KW 26618	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1902/92 i nr 1903/92 o łącznej powierzchni 0,8123 ha, położona w Prudniku Nieruchomość w ok. 12 % swojej łącznej powierzchni zabudowana jest budynkiem byłej kotłowni z zapleczem gospodarczym i garażowym oraz budynkiem garażowym. Oba budynki w złym stanie technicznym.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren jest oznaczony B89aMIM – teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – budynki niskie do 2-ch do 3-ch kondygnacji nadziemnych w zabudowie szeregowej lub mieszanej jednorodzinno-wielorodzinnej. Zalecana zabudowa szeregowa utworzona z domów wolnostojących łączonych obiektami garażowymi o szerokości działki zasadniczej 12 m. Likwidacja istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej Teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (kolor terenu określony na rysunku planu określająca formę zabudowy)	337.023,00 zł  minimalne postąpienie 3.370,00 zł  (Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT)	16851,15 zł  wpłata do dnia 03-06-2009 r.	08-06-2009r.
2.	KW 43767	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Prudniku przy ul. Młyńskiej 38 o powierzchni 142,90 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,50m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC, spiżarki i przedpokoj. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe i C.O. lokalowe. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 142,90 m <sup>2</sup> . Wraz z lokalem zbywa się udział w nie wydzielonej części gruntu oraz częściach wspólnych budynku w udziale wynoszącym 279/1000.	Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako A113 MW, U". Zgodnie jego zapisami jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniającej Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracyjnych, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	181.197,00 zł  minimalne postąpienie 1.811,97 zł	9.059,85 zł  wpłata do dnia 03-06-2009 r.	08-06-2009r.

**STAROSTA POWIATU PRUDNIKI**  
mgr Radosław Koszowski

3.	KW 43767	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Prudniku przy ul. Młyńskiej 38 o powierzchni 84,20 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,50 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu jest piecowe i C.O. lokalowe. Wraz z lokalem zbywa się udział w nie wydzielonej części gruntu oraz częściach wspólnych budynku w udziale wynoszącym 170/1000.	Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako A113 MW, U". Zgodnie jego zapisami jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniającej. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracyjnych, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.	89.420,00 zł minimalne postąpienie 894,20 zł	4.471,00 zł wpłata do dnia 03-06-2009 r.	08-06-2009r.
----	----------	--	---	---	---	--------------

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku.** Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić w gotówce w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku Nr **34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** Bank Spółdzielczy w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami). Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży uczestnicy przetargu zostaną poinformowani na przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku ul. Kościuszki 76.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10.

STAROSTA  
mgr Radostaw Rożkowski  
CZŁONKOWY ZARZĄDU  
mgr Lubwik Ziubrzyński