

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 1, § 4 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza pierwszy, ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,10 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz dwóch przedpokoi. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną, ogrzewanie C.O. lokalne, do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,30 m<sup>2</sup>, Lokal mieści się na piętrze budynku zlokalizowanego w Szybowicach 297a, na działkach nr 436/5 oraz 436/6, mapa 8 o powierzchni łącznej 0,2200 ha. Lokal zbywany jest wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 127/1000.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.688,00 złotych.**

słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych.

**Wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. 1.887,40 złotych** na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić do dnia 18-12-2008 r. na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku Nr **34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu** środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 23-12-2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Pozostałe wpłacone wadnia zostaną zwrócone nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Minimalne postąpienie wynosi 380,00 zł.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Wygrywający przetarg pokrywa również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej. Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości oraz w sprawie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10 wew. 30 lub 31.