

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 2, § 5 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108), Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.P.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza, minimalne postąpienie	Wadium oraz termin do jego wniesienia	Termin przetargu
1.	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1902/92 i nr 1903/92 o łącznej powierzchni 0,8123 ha, położona w Prudniku Nieruchomość w ok. 12 % swojej łącznej powierzchni zabudowana jest budynkiem byłej kotłowni z zapleczem gospodarczym i garażowym oraz budynkiem garażowym. Obydwa budynki w złym stanie technicznym. Wzdłuż granicy działki nr 1903/92 przylegającej do ulicy Podgórznej w odległości ok. 10 metrów przebiega ciepłociąg, który w 2008 r. ma zostać wyłączony z dalszego użytkowania i przebudowany poza granice nieruchomości	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren jest oznaczony B89aMM – teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – budynki niskie do 2-ch do 3-ch kondygnacji nadziemnych w zabudowie szeregowej lub mieszanej jednorodzinno-wielorodzinnej. Zalecana zabudowa szeregowa utworzona z domów wolnostojących łączonych obiektami garażowymi o szerokości działki zasadniczej 12 m. Likwidacja istniejącej zabudowy gospodarczej i garażowej Teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (kolor terenu określony na rysunku planu określa dominującą formę zabudowy)	439.000,00zł minimalne postąpienie 4.390,00 zł	21.950,00 zł wplata do dnia 30-09-2008	Przetarg odbędzie się w dniu 02-10-2008 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuski 76. (sala narad)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek wadium. Wadium na nabycie w/w nieruchomości należy wpłacić w gotówce w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku Nr **34 8905 0000 2000 0000 0202 0006** Bank Spółdzielczy w Prudniku. Wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej. O wysokości kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży uczestnicy przetargu zostaną poinformowani na przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg.

Do wycytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 10 w Prudniku tel. (077) 436 22 10..