

**Ogłoszenie o II ustnym przetargu ograniczonym**

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się **II przetarg ustny nieograniczony** w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Prudniku, działka nr 1904/92, mapa 6 o powierzchni 0,9442 ha, KW nr OP1P/00026618/9, będącej własnością Powiatu Prudnickiego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 2972 m<sup>2</sup>. W przeszłości budynek był wykorzystywany jako obiekt szkoły. Budynek wolnostojący, piętrowy, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia klasowe i toalety. Druga część stanowi sala gimnastyczna połączoną łącznikiem. Tu także znajduje się dwukondygnacyjna część, w której zlokalizowane są sale lekcyjne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Stan techniczny budynku przeciętny. Teren działki wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Podgórna (droga gminna). Działka ogrodzona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik teren oznaczony jest symbolem UO1 – teren zabudowy usługowej oświaty, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające usługi zdrowia lub mieszkalnictwa zbiorowego, infrastruktury technicznej, w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii. Zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, nie jest położony na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. Nieruchomość jest wolna od wad fizycznych i prawnych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Granice działki zostały przyjęte zgodnie z dokonaniem przez geodetę podziałem geodezyjnym na podstawie danych zgromadzonych w wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 17-05-2024 r.

**Cena wywoławcza wynosi 4 500 000,00 zł brutto (cztery miliony pięćset tysięcy zł).** Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16-09-2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17-09-2024 r. na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi 450 000,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Prudniku.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 45 000,00 zł.** Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną jako Wygrywający przetarg - nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej a także na stronach internetowych Powiatu oraz na stronach biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu tel. 77 438 17 00 w. 232 lub 212.

**WICESTAROSTA****mgr Janusz Siano**