

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W PRUDNIKU

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Klasztornej 4.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526, Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Powiatu w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata pomieszczenia, o łącznej powierzchni użytkowej 46,59 m², stanowiącego część samodzielnego lokalu użytkowego, zlokalizowanego, w budynku położonym w Prudniku przy ul. Klasztornej 4, stanowiącym współwłasność Powiatu Prudnickiego, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 734/283 karta mapy 10, o powierzchni 0,0514 ha oraz nr 735/283 karta mapy 10 o powierzchni 0,0436 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00030174/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Józef Janeczko

16.11.2024 r.
RADCA PRAWNY
Benroth - Kurpiel
mgr Katarzyna Benroth-Kurpiel

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały od 19 listopada 2010 r. stanowi współwłasność Powiatu Prudnickiego. Dotychczas była użytkowana przedmiotem umowy najmu z Katarzyną Czochara – posłanką na Sejm.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone, jako aporty spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym zgoda Rady Powiatu jest wymagana, gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony lub w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenia o których mowa, o łącznej powierzchni użytkowej 46,59 m² są częścią lokalu użytkowego mieszczącego się na pierwszym piętrze budynku, położonego w Prudniku przy ul. Klasztornej 4, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 734/283 karta mapy 10, o powierzchni 0,0514 ha oraz nr 735/283 karta mapy 10 o powierzchni 0,0436 ha. Lokal użytkowy nr 2 stanowi własność Powiatu Prudnickiego na podstawie umowy darowizny zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Prudnickim

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku Katarzyny Czochara – posłanki na Sejm dotyczący najmu na czas trwania IX Kadencji Sejmu.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.

INSPEKTOR

mgr Piotr Wancke