

**Ogłoszenie o II rokowaniach na zbycie nieruchomości - wyciąg.**

Starosta Prudnicki na podstawie art. 25, art. 28, art. 38 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędą się rokowania w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntową zabudowaną położoną w Biedrzychowicach nr 575/106, mapa 2 o powierzchni 0,1260 ha., KW nr OP1P/00010677/5 będącej własnością Skarbu Państwa. Działka zabudowana jest budynkiem jednorodzinny mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni ok. 96 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 20 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, szambo (brak umów z dostawcami mediów). Ogrzewanie w własnym zakresie. Budynek murowany w technologii tradycyjnej (ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej) z dwuspadowym dachem z blachodachówki. Stolarka okienna z PCV. Budynek gospodarczy wykonany z cegły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 40). Teren nieruchomości ogrodzony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość leży na terenie wsi Biedrzychowice, której układ ruralistyczny został wpisany do ewidencji zabytków zarządzeniem nr 107/2019 Burmistrza Głogówka z dnia 12-07-2020 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Głogówek. W stosunku do nieruchomości nie będą miały zastosowanie przepisy (art. 1a pkt 1b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki jest oznaczony symbolem IMM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 1R - tereny rolne – gleby wysokich klas bonitacyjnych chronione dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa. Nieruchomość nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji; na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej; objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej. Nieruchomość leży na terenie wsi Biedrzychowice, której układ ruralistyczny został wpisany do ewidencji zabytków zarządzeniem nr 107/2019 Burmistrza Głogówka z dnia 12-07-2020 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Głogówek.

Pierwszy przetarg w dniu 16-08-2022 r., zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg w dniu zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 29-09-2022 r. Trzeci przetarg w dniu 30-12-2022 zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 27-02-2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 92500,00 zł brutto.** Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Rokowania odbędą się w dniu 30-06--2023 o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki do dnia 26-06-2023 na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Zaliczka wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 9250,00 zł. Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż Biedrzychowice. Nie otwierać” w sekretariacie przy ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik do dnia 26-06-2023 r., do godz. 15.00.** Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu rokowań przez komisję przetargową. Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny.

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy rokowań winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze rokowań. Dopuszcza się udziału w rokowaniach pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do rokowań ze współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w rokowaniach i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osób wymienionych w zaświadczeniu lub decyzji należy dołączyć oryginał sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia. oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

a. wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty Prudnickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży na zaświadczeniu lub decyzji zostanie umieszczona stosowna klauzula potwierdzająca realizację uprawnienia.

b. nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W pozostałych sprawach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 ze zm.).

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej a także na stronach internetowych Powiatu oraz na stronach biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie rokowań udzielają pracownicy Referatu tel. 77 438 17 00 w. 232 lub 212.

STAROSTA  
mgr Radosław Roszkowski