

ZARZĄDZENIE NR 38/2023
STAROSTY PRUDNICKIEGO

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie II rokowań
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 39 ust 2, art. 67 ust. 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Nr 50/22 z dnia 10 maja 2022 r. Wojewody Opolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II rokowań nieruchomość położoną w Biedrzychowicach, stanowiącą działkę nr 575/106, mapa 2, o powierzchni 0,1260 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1P/00010677/5. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Nieruchomość jest wolna od wad prawnych. Nie jest obciążona żadnymi prawami.

§ 2. Określa się cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 92500,00 zł. Cena sprzedaży nie może być niższa niż 50000,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT nastąpi na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Określa się, że ustalona w rokowaniach cena nieruchomości może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Do rozłożenia na raty ceny sprzedaży będzie miał zastosowanie art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Prudnicki

mgr Radosław Roszkowski