

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym - wyciąg.

Zarząd Powiatu w Prudniku w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się **I przetarg ustny ograniczony** w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego. **Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości sąsiednich (graniczących) z działką 647/12 położoną w Mieszkowicach**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Mieszkowicach, oznaczona jako działka 647/12, mapa 5 o powierzchni 0,0205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1P/00048937/1, będącej własnością Powiatu Prudnickiego. Dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość jest wolna od wad fizycznych i prawnych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Granice działki zostały przyjęte zgodnie z dokonaniem przez geodetę podziałem geodezyjnym na podstawie danych zgromadzonych w wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Mieszkowic teren jest oznaczony symbolem 10RM, 2KDZ- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny dróg klasy zbiorczej. Działka Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji; na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej; objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej.

Cena wywoławcza wynosi 8550,00 zł netto tj. 10516,50 brutto. Przetarg odbędzie się w dniu 28-04-2023 o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24-04-2023 w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi 855,00 zł netto. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 90,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej a także na stronach internetowych Powiatu oraz na stronach biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu tel. 77 438 17 00 w. 232 lub 212.

STAROSTA
mgr Radosław Koszkowski