

Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym - wyciąg.

Starosta Prudnicki na podstawie art. 11, art. 23, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntową zabudowaną położoną w Biedzychowicach nr 575/106, mapa 2 o powierzchni 0,1260 ha., KW nr OP1P/00010677/5 będącej własnością Skarbu Państwa.

Działka zabudowana jest budynkiem jednorodinnym mieszkalnym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni ok. 96 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 20 m². Budynek mieszkalny wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, szambo (brak umów z dostawcami mediów). Ogrzewanie w własnym zakresie. Budynek murowany w technologii tradycyjnej (ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej) z dwuspadowym dachem z blachodachówki. Stolarka okienna z PCV. Budynek gospodarczy wykonany z cegły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 40). Teren nieruchomości ogrodzony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Nieruchomość leży na terenie wsi Biedzychowice, której układ ruralistyczny został wpisany do ewidencji zabytków zarządzeniem nr 107/2019 Burmistrza Głogówka z dnia 12-07-2020 w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Głogówek. W stosunku do nieruchomości nie będą miały zastosowanie przepisy (art. 1a pkt 1b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki jest oznaczony symbolem IMM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 1R - tereny rolne – gleby wysokich klas bonitacyjnych chronione dla potrzeb intensywnego rozwoju rolnictwa. Nieruchomość nie leży na terenie zdegradowanym i obszarze rewitalizacji; na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej; objętym granicami specjalnej strefy ekonomicznej.

Pierwszy przetarg wyznaczony na 16-08-2022 r., zakończył się wynikiem negatywnym w związku z brakiem wniesionego wadium do dnia 10-08-2022 r.

Cena wywoławcza wynosi 125000,00 zł brutto. Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Przetarg odbędzie się w dniu 29-09-2022 o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22-09-2022 w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006.** Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi 12500,00 zł. **Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1250,00 zł. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe, a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową. Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. W przypadku spadkobierców osób wymienionych w zaświadczeniu lub decyzji należy dołączyć oryginał sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia. oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożonej przez uczestnika przetargu, który:

a. wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Starosty Prudnickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży na zaświadczeniu lub decyzji zostanie umieszczona stosowna klauzula potwierdzająca realizację uprawnienia.

b. nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W pozostałych sprawach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2097 ze zm.).

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej a także na stronach internetowych Powiatu oraz na stronach biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu tel. 77 438 17 00 w. 231 lub 212.

z up. STAROSTY
mgr Janusz Siano
WICESTAROSTA