

OŚ.6821.15.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Starosta Prudnicki działając na podstawie 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje do wiadomości publicznej, iż wyznaczył do udostępnienia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargowej nieruchomości:

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Sposób zbycia	Cena nieruchomości	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	5	2858/3	KW OP1P/00039825/7	0,1175	Prudnik, ul. Legionów 12	Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem budowlanym o ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków powierzchni użytkowej 755,50 m <sup>2</sup> . Budynek magazynowo - garażowy. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej przekryty w części dachem o konstrukcji stalowej, z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu, w części garażowej stropodachem płaskim z pokryciem z papy na lepiku. W części garażowej okna z profili PCV. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd od strony ul Legionów drogą gminną. Na podstawie decyzji 13/17 w sprawie nr WIB.JD-4006-1-7/16 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w odniesieniu do nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynku garażowo – magazynowego, nałożony został obowiązek wykonania, w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków robót naprawczych opisanych w w/w decyzji. <b>Wydany także został zakaz użytkowania obiektu, poza boksem garażowym.</b> Część magazynowa w złym stanie technicznym, wymagającym remontu. Obiekt zawilgocony, ubytki w ścianach zewnętrznych, zagrzybienie ścian, przeciek pokrycia dachowego, ubytki tynków wewnętrznych, ślusarka okienna do wymiany, istniejące instalacje do wymiany Z treści decyzji wynika dodatkowo, że na obiekcie znajdują się wbudowane materiały zawierające azbest. Z treści protokołu odbioru stwierdzającego usunięcie wyrobów zawierających azbest z dnia 21-10-2019 r., sporządzonego pomiędzy Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku a Gminą Prudnik wynika, że azbest znajdujący się na połaci dachowej został usunięty i zutylizowany	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki jest oznaczony symbolem 9.UI.KS – tereny garaży, usług i urządzeń komunikacji oraz magazynów i składów. Obiekty adaptowane dla potrzeb garażowania samochodów, dla hurtowni lub rzemiosła. Obiekty zabytkowe wymagają przy remontowaniu uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek przy ul. Legionów 12 w Prudniku, na terenie oznaczonym jako działka nr 2858/3, mapa 5, obręb Prudnik jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A”.	Sprzedaż w trybie przetargowym – pierwszy ustny przetarg nieograniczony	204000,00	Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 04-08-2021 r. do dnia 14-07-2021 r. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.  
 Prudnik 2021-07-14

**STAROSTA**  
 mgr Radosław Koszkowski

STAROSTA PRUDNICKI

ul. Kościuszki 76  
48-200 Prudnik

OŚ.6821.15.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Starosta Prudnicki działając na podstawie 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podaje do wiadomości publicznej, iż wyznaczył do udostępnienia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargowej nieruchomości:

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Sposób zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	5	2858/3	KW OP1P/00039825/7	0,1175	Prudnik, ul. Legionów 12	Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem budowlanym o ujawnionej w ewidencji gruntów i budynków powierzchni użytkowej 755,50 m <sup>2</sup> . Budynek magazynowo - garażowy. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej przekryty w części dachem o konstrukcji stalowej, z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu, w części garażowej stropodachem płaskim z pokryciem z papy na lepiku. W części garażowej okna z profili PCV. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd od strony ul Legionów drogą gminną. Na podstawie decyzji 13/17 w sprawie nr WIB.JD-4006-1-7/16 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w odniesieniu do nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynku garażowo - magazynowego, nałożony został obowiązek wykonania, w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków robót naprawczych opisanych w w/w decyzji. <b>Wydany także został zakaz użytkowania obiektu, poza boksem garażowym.</b> Część magazynowa w złym stanie technicznym, wymagającym remontu. Obiekt zawilgocony, ubytki w ścianach zewnętrznych, zagrzybienie ścian, przeciek pokrycia dachowego, ubytki tynków wewnętrznych, ślusarka okienna do wymiany, istniejące instalacje do wymiany Z treści decyzji wynika dodatkowo, że na obiekcie znajdują się wbudowane materiały zawierające azbest. Z treści protokołu odbioru stwierdzającego usunięcie wyrobów zawierających azbest z dnia 21-10-2019 r., sporządzonego pomiędzy Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Prudniku a Gminą Prudnik wynika, że azbest znajdujący się na połaci dachowej został usunięty i zutylizowany	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedmiotowej działki jest oznaczony symbolem 9.UI.KS - tereny garaży, usług i urządzeń komunikacji oraz magazynów i składów. Obiekty adaptowane dla potrzeb garażowania samochodów, dla hurtowni lub rzemiosła. Obiekty zabytkowe wymagają przy remontowaniu uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek przy ul. Legionów 12 w Prudniku, na terenie oznaczonym jako działka nr 2858/3, mapa 5, obręb Prudnik jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A”.	Sprzedaż w trybie przetargowym - pierwszy ustny przetarg nieograniczony	204000,00  Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Kościuszki 76, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 04-08-2021 r. do dnia 14-07-2021 r. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.  
Prudnik 2021-07-14

STAROSTA  
mgr Radosław Koszkowski