

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W PRUDNIKU**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 182,64 m<sup>2</sup> mieszczących się na pierwszym piętrze budynku położonego w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 1042/282, mapa 10 dla których Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00030174/5 z Afortest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łące Prudnickiej ul. Nad Złotym Potokiem 70.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Powiatu w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 182,64 m<sup>2</sup> mieszczących się na pierwszym piętrze budynku położonego w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3, na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 1042/282, mapa 10 dla których Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1P/00030174/5 z Afortest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łące Prudnickiej ul. Nad Złotym Potokiem 70, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000727826.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Radosław Roszkowski  
Członek Zarządu: Janusz Siano  
Członek Zarządu: Joachim Kosz  
Członek Zarządu: Dragomir Rudy  
Członek Zarządu: Alicja Zawiaślak

21. 01. 2021 r.  
**RADCA PRAWNY**  
Benroth-Kurpiel  
mgr Katarzyna Benroth-Kurpiel

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Powiatu Prudnickiego. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone, jako aporty spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zapewnienie realizacji dochodów budżetowych przez Powiat Prudnicki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Kierownik Referatu Oceny Środowiska  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Aneta Samotus