GK.II.6821.1.8.2018

Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Prudniku na podstawie art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza, że w Starostwie Powiatowym w Prudniku ul. Kościuszki 76 odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w celu zbycia niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Głogówku i oznaczone jako działki nr 837/6, 837/8, mapa 7 o łącznej powierzchni 0,2973 ha. Na działce nr 837/6, mapa 7 o powierzchni 0,0322 ha,. Na nieruchomości zlokalizowany jest transformator średniego i niskiego napięcia o mocy 15/0,4 kW. oraz budynek dawnej pralni oraz podziemne nieczynne zbiorniki. Budynek o powierzchni użytkowej 734,00 m^2 . Rok budowy obiektu 1970. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., gazową, c.o. Stolarka okienna drewniana, pokrycie dachu papa na lepiku, rynny z blachy stalowej ocynkowanej, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, posadzki cementowo – gresowe. Stan obiektu zadowalajacy, brak widocznych spękań i zarysowań pokrycie dachowe w średnim stanie. Budynek stacji transormatorowej o powierzchni 96,00 m^2 w stanie technicznym zadowalającym. Fundamenty betonowe, rynny z blachy stalowej ocynkowanej, ściany z cegły pełnej. Teren nieruchomości ogrodzony. Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęty jest symbolem 33UP – tereny usług publicznych.

W księdze wieczystej w dziale I-0 **ujawnione jest uprawnienie dla KW OP1P/00043751/8** : prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 837/2 obszaru 0,2633 ha drogą szerokości 6 metrów w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zgodnie z par. 5 umowy. **w dziale III księgi wieczystej ujawnione jest obciążenie nieruchomości:** służebność przejazdu i przechodu na działka nr 837/8 obszaru 0,2651 ha objętej kw na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 837/9, 837/10, 83711 łącznego obszaru 0,4217 ha objętej KW OP1P/00057471/2 celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 893 **oraz** odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie i jej następców prawnych, której przedmiot wykonywania ograniczony jest do działki nr 837/6, polegająca na: 1) prawie utrzymania na działce nr 837/6, zlokalizowanej w budynku stacji transformatorowej, a także posadowionej na tej działce linii kablowej sn; 2) obowiązku znoszenia przez powiat prudnicki ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia służebności; 3) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji; 4) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków, wprowadzaniem i wyprowadzaniem nowych obwodów, oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac; 5) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki tauron dystrybucja spółka akcyjna oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych; 6) powstrzymywaniu się przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń elektroenergetycznych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 25-05-2020 r.

Cena wywoławcza wynosi 600000,00 zł brutto. Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Przetarg odbędzie się w dniu 11-09-2020 o godzinie 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku przy ul. Kościuszki 76. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 08-09-2020 w kasie Starostwa lub na konto Bank Spółdzielczy w Prudniku Nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej co stanowi: 60000,00 zł. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, ze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 6000,00 zł.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Starostwa Powiatowego w Prudniku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe a także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w całości ponosi Nabywca. Koszty całkowite zostaną podane w dniu przetargu przez komisję przetargową.

Starosta Prudnicki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Uczestnicy przetargu winni legitymować się: osoby fizyczne - dowodem osobistym lub innym dokumentem ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość; osoby prawne – aktualnym wypisem z właściwego rejestru oraz posiadać zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, posiadać dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w procedurze przetargowej. Dopuszcza się udziału w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. Osoby pozostające we wspólnocie majątkowej małżeńskiej winny przystąpić do przetargu z współmałżonkiem lub przedłożyć zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości z notarialnie poświadczonych podpisem. Starosta Prudnicki zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronach internetowych Powiatu i biuletynu informacji publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami,: tel. 77 438 17 00 w. 216.

WICESTAROSTA
mgr Janusz Siano

STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski