

Prudnik, dnia 03.07.2018 r.

AB-II.6740.4.59.2018

DECYZJA NR 223

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 maja 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Zakładu Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o., ul. Zielona nr 1, 48-231 Lubrza, obejmujące: budowę nowego odcinka sieci ciepłej magistralnej preizolowanej 2 x Dn200/315 mm o długości około 1291,4 mb prowadzącej do hal produkcyjnych przy ul. Nyskiej 17d w technologii systemu rur preizolowanych 2xDN200/315(355)mm w Prudniku przy ul. Towarowej i Nyskiej, na działkach o numerze ewidencji gruntów k.m. 1 , 2166/82 ; 2167/59 ; 2842/46 ; 2886/46 ; 2002/38 ; 2000/27 ; 2035/27 ; 2033/27 ; 2031/27 ; 2893/27 , 2894/27 ; 2026/27 ; 2038/27 ; 1627/24 ; 2066/19 ; 2067/19 ; 2239/19 ; 595/3 ; 2790/267 ; 2344/83 ; 1917/143, k.m.12. 1975/140 ; 2600/140 jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, według projektu sporządzonego przez projektanta :
➤ mgr inż. Aleksandra Dudka posiadającego Stwierdzenie Przygotowania Zawodowego nr 91/90/Op w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych , i kanalizacyjnych , ciepłych , wentylacyjnych i gazowych , wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/3572/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 55 Prawa budowlanego:

Uzasadnienie

Zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 października 2017r. znak WOOŚ.4260.13.2017.IOC.10 wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Inwestor- Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o, spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego . Dokumentacja została uzgodniona w zakresie usytuowania sieci zgodnie z protokołem Narady Koordynacyjnej nr - opinia nr GK-6630.3.2018 z dnia 13 lutego 2018 r. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 105,00 zł, dowód wpłaty przelew bankowy z dnia 11 maja 2018 r.

z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „ Budowa nowego odcinka sieci ciepłej magistralnej preizolowanej 2xDm200/315 mm o długości około 1291,4 mb prowadzącej do hal produkcyjnych przy ul. Nyskiej 17d w technologii systemu rur preizolowanych 2xDn200/315(355)mm ”

Lokalizacja: obręb Prudnik, k.m. 1 , 2166/82 ; 2167/59 ; 2842/46 ; 2886/46 ; 2002/38 ; 2000/27 ; 2035/27 ; 2033/27 ; 2031/27 ; 2893/27 , 2894/27 ; 2026/27 ; 2038/27 ; 1627/24 ; 2066/19 ; 2067/19 ; 2239/19 ; 595/3 ; 2790/267 ; 2344/83 ; 1917/143, k.m.12. 1975/140 ; 2600/140

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Sp. z o.o., ul. Zielona nr 1, 48-231 Lubrza + załącznik Nr 1 – 2 egz.
2. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik (epuap),
3. Powiat Prudnicki , ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik,
4. Marszałek Województwa Opolskiego , ul. Piastowska 17 , 45-082 Opole (epuap),
5. Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, ul. Borowiecka nr 1 , 00-728 Warszawa,
6. „Standard Properties” Sp. z O.O. z siedzibą we Wrocławiu , ul. Ruska nr 37 lok. 38, 50-079 Wrocław,
7. Zbigniew Wolański,
8. Barbara Makomska,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim , ul. Kościuszki 76 , 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
- ③ Administracja Budowlana aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

RSC

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

