

DRUK 216

Uchwała Nr.....

Rady Powiatu w Prudniku

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie kolejnej dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Głogówku.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 poz. 814, poz. 1579 i poz. 1948), art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260), Rada Powiatu w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą: „Niro” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie, nieruchomości zabudowanej położonej w Głogówku i oznaczonej jako działka nr 837/8, mapa 7 o powierzchni 0.2651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1P/00043751/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

24.03.2017  
RADCA PRAWNY  
Benroth-Kurpiel  
mgr Katarzyna Benroth-Kurpiel

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały od 2007 r. stanowi przedmiot własność Powiatu Prudnickiego i umowy dzierżawy zawartej przez SP ZOZ w likwidacji. Dotychczas była użytkowana przez „Niro” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie,

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z treścią art.37 ust.4 zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dotychczasowego dzierżawcy, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.