



RSC
03.01.2017v

Opole, dnia 29.12.2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.), art. 7, art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik **z dnia:** 16.12.2016 r., **wpływ:** 21.12.2016 r., **nr sprawy:** AB-II.6740.4.188.2016, **w sprawie:** uzgodnienia inwestycji polegającej na wykonaniu termomodernizacji instalacji c.o. i źródła ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku (budynek LO II) zlokalizowanych przy ul. Kościuszki, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2580/41 k.m. 2 , obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, na podstawie dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Projekt budowlany –Termomodernizacja instalacji c.o. i źr ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku – budynek LO” z września 2016 r.;

postanawiam

uzgodnić inwestycję polegającą na wykonaniu termomodernizacji instalacji c.o. i źródła ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku (budynek LO II) zlokalizowanych przy ul. Kościuszki, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2580/41 k.m. 2 , obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, na podstawie dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Projekt budowlany –Termomodernizacja instalacji c.o. i źr ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku – budynek LO” z września 2016 r. Nr uzg. ZN.5142.732.2016.JH z dn. 29.12.2016 r.

Uzasadnienie:

W dniu 21.12.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynęło pismo Starosty Prudnickiego w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na wykonaniu termomodernizacji instalacji c.o. i źródła ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku (budynek LO II) zlokalizowanych przy ul. Kościuszki, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2580/41 k.m. 2 , obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, na podstawie dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Projekt budowlany –Termomodernizacja instalacji c.o. i źr ciepła Zespołu Szkół Rolniczych w Prudniku – budynek LO” z września 2016 r.

Zgodnie z informacją zawartą w ww. wniosku przedmiotowy budynek podlega ochronie zgodnie z wykazem obiektów zabytkowych nieruchomości przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Prudnik. W myśl art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, burmistrz miasta i gminy Prudnik prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. W myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała, iż nie zamierza się przebudować głównej bryły budynku oraz wystroju elewacji. W ramach inwestycji planuje się wymienić zewnętrzną stolarkę na nową z PVC. W chwili obecnej większość stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie została już wymieniona na stolarkę z PVC. W czasie montażu okien należy zachować istniejącą szerokość ościeżnicy (odległość od stolarki okiennej i drzwiowej do lica muru). Wykonana zostanie nowa instalacja c.o. Inwestycja obejmuje również prace związane z zagospodarowaniem terenu wokoło budynku.

W opinii OWKZ realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter przedmiotowego budynku.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że inwestycja może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.)

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Iwona Sulisz
Iwona Sulisz

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Starosta Prudnicki ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik (+1 egz. projektu)
 2. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
- a/a (kopia z projektu)