

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 192/2016

Rady Powiatu w Prudniku

z dnia 25 listopada 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3.

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 poz. 814, 1579), art.37 ust.4 w związku z art. 11 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz.65, 1250, 1271), Rada Powiatu w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Gminą Prudnik, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Prudniku, nieruchomości położonej w Prudniku przy ul. Jagiellońskiej 3, stanowiącej własność Powiatu Prudnickiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1042/28, mapa 10 o powierzchni 0,0390 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00030533/0 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Prudniku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Janeczko

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały od 19 listopada 2010 r. stanowi własność Powiatu Prudnickiego. Dotychczas była użytkowana przez Gminę Prudnik-Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku na podstawie zawartej umowy najmu.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z treścią art.37 ust.4 zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dotyczącego najemcy, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej. Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umowy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.