

## DECYZJA NR 367

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 czerwca 2013 r., uzupełnionego o braki formalne dnia 31 lipca 2013 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Pana Krystiana Kontnego, zam. Leśnik 3, 48-250 Głogówek, na budowę obory chowu zwierząt wraz z magazynem słomy, poczekalnią i korytarzem komunikacyjnym (obiekt budowlany kategorii II) oraz płyty obornikowej ze zbiornikiem na gnojówkę (obiekt budowlany kategorii VIII) i silosu na kiszonkę (obiekt budowlany kategorii VIII) w Leśniku 3, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 47 k.m. 1 obręb Leśnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Witolda Standerę - posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/07/DOIA projektanta w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1143,
- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka - posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 244/83/Op do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01,
- mgr inż. Jerzego Adama Kałwę – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 18/88/Op projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1108/01,
- Egona Kocura - posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego Nr 175/80/Op projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0372/2001,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Piotra Opalkę – posiadającego uprawnienia budowlane nr 74/01/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym OP-0031,
- inż. Mieczysława Maticha - posiadającego uprawnienia budowlane Nr 431/60 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/1106/01
- tech. Zygmunta Bińczyka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 272/76/O projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0084/03,

- inż. Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0155/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - zgodnie z decyzją Burmistrza Głogówka o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak NLROŚ-IV-7627/10/09/10/11/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz. 1554);
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 47, 46, 52, 57/2, 58, 60/2, 20 k.m. 1 obręb Leśnik

#### Uzasadnienie

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Głogówka o warunkach zabudowy z dnia 09 czerwca 2005 r. Nr IDZP.IV-7331/58/04/05, decyzją Burmistrza Głogówka o warunkach zabudowy z dnia 11 grudnia 2006 r., znak IDZP.IV-7331/46/06 oraz decyzją Burmistrza Głogówka o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak NLROŚ-IV-7627/10/09/10/11/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dnia 19 lipca 2013 r. wezwano inwestora Pana Krystiana Kontnego do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę o braki formalne. W wyznaczonym terminie dnia 31 lipca 2013 r. wniosek został uzupełniony. Następnie zawiadomieniem z dnia 14 sierpnia 2013 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania. Po sprawdzeniu załączonej do wniosku dokumentacji na podstawie art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 21 sierpnia 2013 r. został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia i poprawienia dokumentacji w części dotyczącej projektu budowlanego. W wyznaczonym terminie dnia 05 września 2013 r. projekt budowlany został uzupełniony i poprawiony zgodnie z postanowieniem. Inwestor spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie

z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Adam Drohomirecki  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

#### Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### Załącznik:

- Nr 1 - Projekt budowlany „Budowa obory chowu zwierząt wraz z magazynem słomy, poczekalnią i korytarzem komunikacyjnym oraz płyty obornikowej ze zbiornikiem na gnojówkę i silosu na kiszonkę” Leśnik 3, 48-250 Głogówek, dz. nr 47 k.m. 1, obręb Leśnik

#### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Krystian Kontny, Leśnik 3, 48-250 Głogówek + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze
2. Justyn Sarnes
3. Tomasz Rotkegel
4. Alfons Suchy
5. Zofia Suchy
6. Jan Kontny
7. Rudolf Klose
8. Gmina Głogówek

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim w/m, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek
3. Wydział Administracji Budowlanej a/a

ML

Wystawiono listami poleconymi  
za potwierdzeniem odbioru  
w dniu 18.03.2013.