

## Umowa NR WIO.7013.5/UN/2016

### o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Prudniku, pomiędzy:  
**Powiatem Prudnickim** z siedzibą: 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 76, reprezentowanym przez  
Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Starosta - **Radosław Roszkowski**
  - 2) Członek Zarządu - **Józef Skiba**
- zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... ul. .... wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS  
....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
(lub)

Przedsiębiorcą .....  
zam. ....  
prowadzającym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w .....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod  
nr NIP nr....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Nadzór inwestorski w specjalności drogowej**, nad realizacją zadania pn: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1211 O relacji Zwiastowice – Ucieszków na odcinku od skrzyżowania z DK 40 w Zwiastowicach do granicy powiatu kędzierzyńsko – kozielskiego w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego**” zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), na warunkach określonych w niniejszej umowie i Umowie o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, realizowanego na podstawie zgłoszenie robót budowlanych z dnia 10.04.2015 r. – załącznik nr 2, zgłoszenie robót budowlanych z dnia 23.11.2015 r. – załącznik nr 3 oraz dokumentacji technicznej na wykonanie robót budowlanych – załącznik nr 4.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w specjalności drogowej.
3. Wykonawcą robót budowlanych jest .....z siedzibą .....,  
..... na podstawie umowy nr ZP.....2016 z dnia .....2016 r.  
stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zwanym w treści umowy „Wykonawcą robót budowlanych”.

*Kow*

4. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustalony został w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych od dnia przekazania terenu robót Wykonawcy robót budowlanych.
5. Termin zakończenia robót budowlanych ustalony został w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych na dzień **31.10.2016 r.**

## § 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie nadzoru inwestorskiego przez inspektora w branży określonej w § 1 ust. 2.
2. Każda zmiana inspektora wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności drogowej pełnić będzie .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 3 posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopie zaświadczenia potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane.
5. W przypadku zmiany osoby na stanowisku inspektora nadzoru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania tej osoby.

## § 3

1. Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia zawarcia umowy tj. ....**2016 r.** do dnia odbioru robót budowlanych tj. **31.10.2016 r.** potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 2 i § 4 ust. 1 pkt 8.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień odbioru końcowego zadania.

## § 4

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy w ramach nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi tj. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej: inwentaryzację geodezyjną z pełnym i niezbędnymi pomiarami, podlegającym ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r., nr 45, poz. 454 z późn. zm.) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego od stosownej instytucji, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i inne dokumenty dopuszczające do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem.
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
  - 5) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego zgodnie z umową na wykonanie robót oraz udział w odbiorze końcowym zadania,

*Waw*

6) potwierdzanie ilości faktycznie należycie wykonanych robót zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych nr ZP.273. .2016 z dnia . .2016 r. stanowiącej załącznik nr 1 w formie przygotowanej przez Wykonawcę,

7) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub zanikających i odbiorze końcowym zadania,

8) uczestnictwo, na wezwanie Zamawiającego, w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tych przeglądów,

9) udział w:

a) czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, przybycie na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem oraz nie rzadziej niż raz w tygodniu, udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,

b) w naradach roboczych na etapie realizacji zadania mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.

c) w końcowym rozliczeniu zadania.

10) kontrola rozliczenia finansowego Wykonawcy robót budowlanych - w formie przygotowanej przez Wykonawcę dla robót należycie wykonanych, poprzez sprawdzenie obmiarów i tabel wykonanych elementów rozliczeniowych przedstawiających stan zaangażowania robót i ich wartości zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych nr ZP.273. .2016 z dnia .2016 r. stanowiącej załącznik nr 1, oraz w stosunku do robót dodatkowych wykonywanych na podstawie odrębnych umów,

11) rozliczenie końcowe zadania.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (art. 471).

## § 5

1. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 - 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zgłoszeniem robót budowlanych i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności z należytą starannością, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

8. Wykonawca posiada prawo do:
- 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w każdym przypadku, do zawiadamiania Zamawiającego o obecności nie zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców Wykonawcy robót budowlanych na placu budowy.

## § 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- 1) Umowę o wykonanie robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Zgłoszenia robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 2 i 3 do umowy,
- 3) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto, (słownie: ..... 00/100 zł) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym wartość netto ..... zł, podatek VAT 23% - ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, w tym również koszty przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.
3. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone i zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru i wartości zrealizowanych robót. Wysokość wynagrodzenia określona zostanie protokołem zmniejszającym wartość zakresu robót określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych do robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach umowy nr ZP.273. .2016 z dnia . .2016 r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 nie ulegnie zmianie i obejmuje także nadzorowanie wykonania zatwierdzonych i zleconych robót dodatkowych.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulegnie zmianie.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1, płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem zawierający rozliczenie końcowe zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury w ciągu 7 dni od daty jej wystawienia.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się Nr NIP .....

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu 14 dni robót, nad którymi ma pełnić nadzór, z zastrzeżeniem, iż w tym czasie warunki pogodowe pozwalały na wykonywanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
4. Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w wysokości 5 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w zawiadomieniu o terminach czynności na budowie bądź w wezwaniu do wykonywania obowiązków zgodnie z zapisami umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury Wykonawcy, bez odrębnych wezwań i zawiadomień, i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku wyszczególnionego § 4 ust. 1 pkt 8, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 za każde zdarzenie, płatną w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty wystawionego przez Zamawiającego, i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy szczegółowe związane z przedmiotem Umowy.

## § 11

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Umowa o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych,
- Załącznik nr 2 - Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 10.04.2015 r.,
- Załącznik nr 3 - Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 23.11.2015 r.,
- Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa dotycząca nadzorowanych robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK POWIATU  
  
Larysa Zamorska

RADCA PRAWNY  
  
Aneta Kowalska