

Zarząd Powiatu w Prudniku ogłasza:

Rokowania na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Trzebina i oznaczonej jako działka nr 344/2, mapa 2 o powierzchni 0,7441 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1P/00042809/3.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ujęta symbolem: ZZ – teren trwałych użytków zielonych, wyłączone z zabudowy z przeznaczeniem podstawowym pod łąki i pastwiska z towarzyszącymi remizami zadrzewień i zakrzewień oraz wody powierzchniowe; ZLg – teren zadrzewień ochronnych, wyłączone z zabudowy z przeznaczeniem podstawowym pod wielogatunkowe zadrzewienia o funkcji glebochronnej i wodochronnej.,
2. Cena wywoławcza 25000,00 zł. Do ceny wylicytowanej należy doliczyć 23 % podatku VAT,
3. Zaliczka w wysokości 5 % ceny wywoławczej: 1250,00 zł,
4. Data i miejsce rokowań: 12-03-2015 r. godz. 10:00, siedziba Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 76
5. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 29-09-2014 r. i w dniu 15-12-2014 r..
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i nie posiada zobowiązań.

Zarząd Powiatu w Prudniku zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik tj do dnia 06-03-2015. **Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 06-03-2015 r. o godz. 14:30.** Zaliczkę można wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem bankowym na konto nr 34 8905 0000 2000 0000 0202 0006 Bank Spółdzielczy w Prudniku z podaniem w tytule numeru działki i miejscowości. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Prudniku. Uchylenie się wygrywającego negocjacje od podpisania w określonym terminie umowy notarialnej, spowoduje przepadek zaliczki.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Wygrywający rokowania pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, jak również koszty sporządzenia umowy notarialnej. O wysokości kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży uczestnicy przetargu zostaną poinformowani na rokowaniach.

W rokowaniach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Do uczestnictwa w rokowaniach osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników. Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, wymagana jest zgoda współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Rokowania odbywają się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.). Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, ul. Parkowa 10, III piętro, w Prudniku tel. 77 436 22 10 codziennie w godzinach pracy urzędu.


STAROSTA
mgr Radosław Roszkowski


WICESTAROSTA
mgr inż. Krzysztof Barwieniec